



TRANSPORDIAMET

Kehtna Vallavalitsus  
kehtna@kehtna.ee  
Pargi tn 2  
79001, Rapla maakond, Kehtna vald,  
Kehtna alevik

Teie 08.05.2026 nr 7-6/2023/2519-72

Meie 02.06.2026 nr 7.2-1/26/14528-7

**Kehtna valla Lau taastuenergiapargi (T2  
tuuleala) detailplaneeringu ja KSH aruande  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kehtna valla Lau taastuenergiapargi (T2 tuuleala) detailplaneeringule ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõule (edaspidi *planeering*).

Planeeringuga määratakse ehitusõigused ca 97 ha suurusel alal kuni nelja elektrituuliku rajamiseks, lahendatakse elektrituulikute kruntidele juurdepääsud, teed, tehnovõrkude paigutus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja vajadus maa avalikku kasutusse võtmiseks ja/või servituutide seadmiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS), lennundusseaduse (LennS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevat.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Lennundusseaduse § 35 lg 6<sup>1</sup> alusel tuleb tuulikute ehitusprojektid kooskõlastada Transpordiameti lennundusteenistusega.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
4. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Detailplaneeringu üldjoonis  
2. Detailplaneeringu seletuskiri

Andres Lainoja

57837109, [andres.lainoja@transpordiamet.ee](mailto:andres.lainoja@transpordiamet.ee)

58581095, [Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee](mailto:Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee)